



CORSO

Le Locazioni

Durata del corso: 8 ore

Crediti formativi: corso inserito nel SINF del CNGeGL. 8 crediti formativi.

CONTATTI

Segreteria organizzativa

AGEFIS
Associazione dei
Geometri Fiscalisti
Corso Vercelli 332/p
10015 Ivrea TO
Tel. 0125.19.29.055
Fax 0125.25.20.28
segreteria@agefis.it



Durante il corso verranno analizzati gli aspetti normativi e il quadro generale di riferimento delle locazioni abitative e non abitative.

Inoltre, ci si soffermerà sugli aspetti fiscali e gli adempimenti necessari, in particolare per quanto concerne l'imposta di registro, la cedolare secca, la ritenuta sugli affitti brevi. La disciplina Imu e Tasi e il comodato d'uso.

PROGRAMMA

MODULO 1

Le locazioni abitative: canone libero e concordato
Contratti transitori
Locazioni "libere" e codice civile
Le locazioni commerciali
Successione, cessione e altre vicende contrattuali

MODULO 2

La registrazione del contratto
La disciplina IMU e TASI
Redditi di locazione e morosità
Cedolare secca e ritenuta sugli affitti brevi
Il comodato: aspetti civili e fiscali