

16 NOVEMBRE

10.00 - 12.00

CORSO ONLINE

COME RENDERE COMMERCIALIZABILI IMMOBILI E TERRENI PROVENIENTI DA DONAZIONI

Vendere un immobile proveniente da donazione non è semplice, così come affittare un terreno: il rischio di un'azione di riduzione e conseguente restituzione del bene donato, infatti, rende di fatto invendibile un immobile o affittabile un terreno proveniente da donazione. Il corso illustra come lo strumento assicurativo possa ovviare a queste problematiche.

PROGRAMMA:

1. LA DONAZIONE NEL CODICE CIVILE
2. QUALI RISCHI CORRE L'ACQUIRENTE DI UN IMMOBILE PROVENIENTE DA DONAZIONE?
3. QUALI RISCHI CORRE CHI ACQUISISCE I DIRITTI DI SUPERFICIE DI UN TERRENO PROVENIENTE DA DONAZIONE?
4. LA POLIZZA A GARANZIA DEGLI IMMOBILI DONATI
5. LA POLIZZA A TUTELA DEI DIRITTI DI SUPERFICIE, LOCAZIONE O SERVITÙ